

# Freie Gewerberäume und -flächen in Bad Steben

## Stand: 9. Juni 2015

Art / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miet- bzw. Kaufpreis	Bemerkungen	Ansprechpartner / Telefonnummer	Veröffentl. Datum
<b>Laden einschl. Nebenräume</b> Ca 550 m <sup>2</sup> ebenerdig	Bad Steben, Heinrich-Völkel-Str 1-3/Lichtenberger Str.	900 € + Nebenkosten Oder Verkauf Preis auf Anfrage	Baujahr 1992, Gasheizung, helle ansprechende Räumlichkeiten, ca. 10 Parkplätze hinter dem Haus. Nutzbar als: Praxis, Büro, Ladengeschäft, Fitnesscenter, Ausstellungsräume, Lager, etc.	Herr Gernot v. Hinüber Tel. 0831-5125612 Verwalter: Jörg Franz 09289/963158	6.8.2012
<b>Büro- oder Praxisräume</b> 1 x ca. 40 m <sup>2</sup>	Wenzstraße 11 (im Kurpark)	Mietpreis VB	Ruhige Lage	Familie Kaufmann, Selbitz (09280) 57 44 oder (0151 56332181)	
<b>Gewerbeimmobilie</b> 750 m <sup>2</sup> Gesamte Grundstücksfläche 1.100 m <sup>2</sup> (voll erschlossen)	Oberstebener Straße (oberhalb des Kurparks)	Kaltmiete Gebäude: 1.900 € monatlich Kaufpreis Gebäude incl. 1.100 m <sup>2</sup> Grundstück: 180.000 € Abriss- bzw. Baugrundstück 1.100 m <sup>2</sup> voll erschlossen – Kaufpreis auf Anfrage –	Massiv-Ziegelbauweise, Kunststofffenster, Zentralheizung Gas, Starkstromanschlüsse, Laderampe	Hildegard Drechsel, (09288) 16 08  0172/8604815	06.07.2010
<b>Lagerhalle (150 qm)</b> mit Grundstück (1.300 qm)	Thierbach Bobengrüner Straße 6	Kaufpreis VB	Laderampe	Adolf Knörnschild, (09288) 16 64	
<b>Ladengeschäft bzw. Büro- und Praxisräume</b> (insgesamt 80m <sup>2</sup> )	Badstraße 13	Mietzins VB	Hauptgeschäftslage	Michael Wunderlich 0175-2969284	
<b>Ladengeschäft ca. 30 m<sup>2</sup> zuzüglich Lagerraum ca. 28 m<sup>2</sup></b>	Badstraße 31 (Säulenwandelhalle im Kurpark)	Mietpreis VB	Zentrale Lage im Kurpark, mit Zufahrt	Bayer. Staatsbad Bad Steben GmbH Manfred Günther 09288/960-61	23.12.2009
<b>Ladengeschäft ca. 15 m<sup>2</sup> zuzüglich Lagerraum ca. 14 m<sup>2</sup></b>	Badstraße 31 (Säulenwandelhalle im Kurpark)	Mietpreis VB	Zentrale Lage im Kurpark, mit Zufahrt	Bayer. Staatsbad Bad Steben GmbH Manfred Günther 09288/960-61	23.12.2009
<b>Ladengeschäft ca. 60 m<sup>2</sup> - 2 Verkaufs- und 2 Nebenräume</b>	Badstraße 11	Mietpreis VS	Zentrale Lage im Kurzentrum	Stefan Wunderlich Tel.: 09288/97260	14.06.2010
<b>Praxis-/Büroräume ca. 120 m<sup>2</sup> (8 Räume), Teilvermietung möglich</b>	Wenzstraße 5 (direkt am Kurpark)	Mietpreis VB	Erdgeschoss separater Eingang ab 2011 zu vermieten	Familie Walther Tel.: 09288/474	August 2010

<b>Büro/Agentur/ Fahrschule/Studio/ Kanzlei o. ä. Räumlichkeiten 49 m<sup>2</sup></b>	Engelmannstraße 7 in Bad Steben	Nettokaltmiete 295,-- Euro zzgl. Neben- kosten	EG, Schaufenster mit neuer Isolier- glasscheibe 3 ½ Räume Parkplätze – breiter Gehsteig – eigene Gastherme – DSL- Anschluss kann übernommen wer- den – WC im Kel- lergeschoss – Renovierung erfolgt durch Ver- mieter	Michael Horn 0176/46544653 oder <a href="mailto:mhorn@vr-web.de">mhorn@vr-web.de</a>	30.06.2011
<b>Ladengeschäft Ca. 15 m<sup>2</sup> Nebenräume bis max. 60 m<sup>2</sup> mgl.</b>		Mietpreis: VS	Größe über 2 Ne- benräume variabel gestaltbar, Teekü- che vorhanden, Garage mgl. Frei ab 01.05.2014	0172/8674562	28.01.2014
<b>Laden, ca 50 m<sup>2</sup> in der Fussgängerzo- ne,</b>	Friedrichstraße	Miete 250 € warm		Tel. 09288/1731 oder 1575	09.06.2015

Die Gewerbeliste ist ein kostenloser Service des Marktes Bad Steben. Verfügbarkeit und Aktualität der Angebote ist Angelegenheit der jeweiligen Anbieter.

**Herausgeber:** Markt Bad Steben  
Telefon (09288) 74-0, Telefax (09288) 74-43  
e-Mail: [rathaus@badsteben.de](mailto:rathaus@badsteben.de)

Alle Angaben ohne Gewähr – Für den Inhalt (insbesondere die Aktualität) des Angebots sind die jeweiligen Ansprechpartner verantwortlich. Die Veröffentlichung der Angebote erfolgt als freiwillige Leistung des Marktes Bad Steben, es besteht kein Anspruch auf Aufnahme in die Liste. Veröffentlichungen unter „Chiffre“ werden nicht aufgenommen.