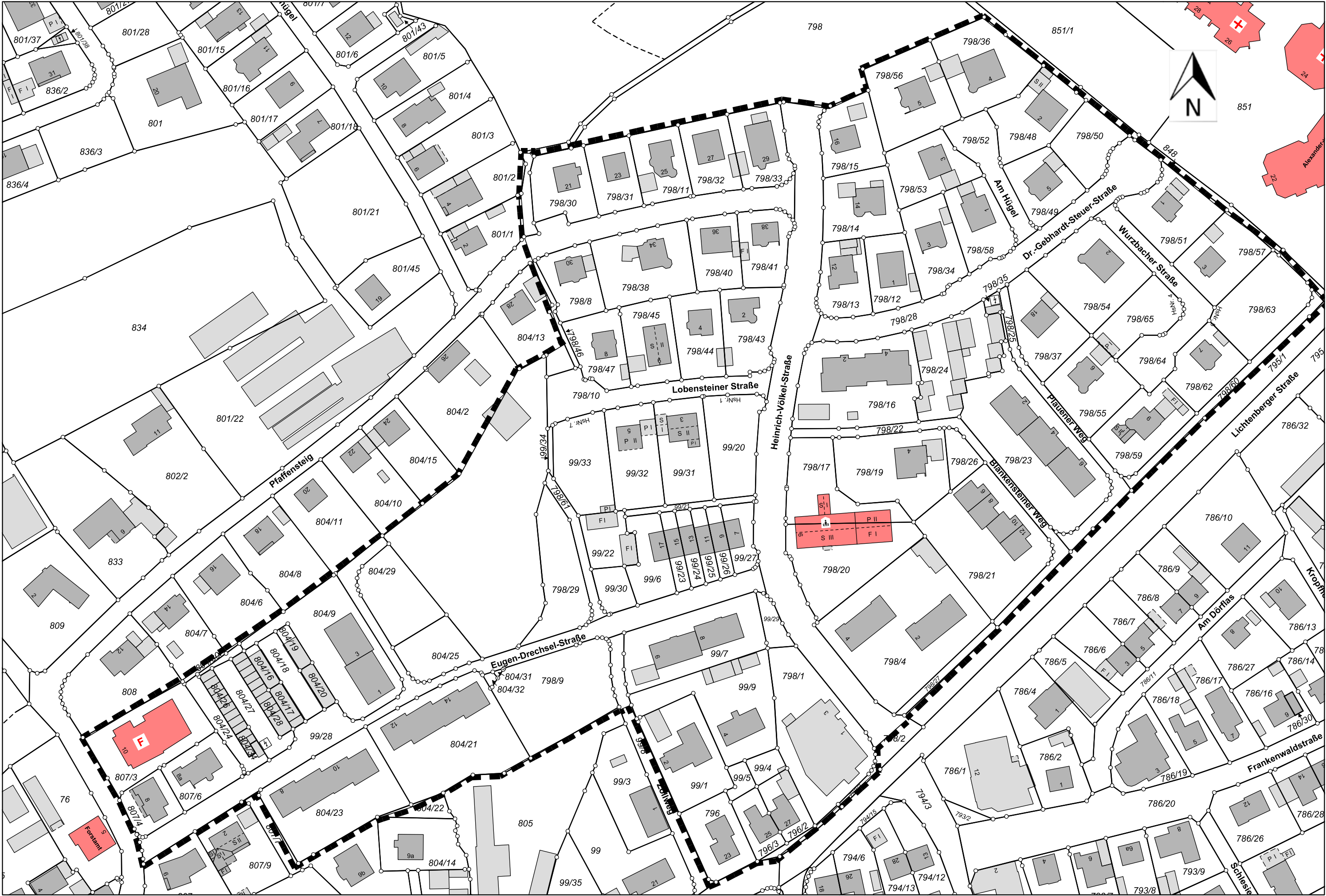




Legende:



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs



vorhandener Baubestand

Maßstab: 1 : 1.300



Markt Bad Steben - Landkreis Hof

Bebauungsplan zur Aufhebung des seit 05. Mai 1982 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Pfaffensteig - " - Lfd. Nr. 48

Verfahrensvermerke

A. Der Marktgemeinderat Bad Steben hat in seiner Sitzung vom 29. November 2021 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans „Pfaffensteig“, rechtskräftig seit 05.05.1982 gefasst. Das Verfahren erhält die Lfd. Nr. 48. Der Billigungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses des Marktes Bad Steben vom 28. Juni 2022. Beide Beschlüsse wurden am 01. Juli 2022 im Amtsblatt „WIR“ veröffentlicht.

Vorentwurf:

B. Die frühzeitige Information der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 29. Juni 2022. Fristende zur Äußerung war am 08. August 2022.

C. Die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.07.2022 bis 16.08.2022 stattgefunden. („Wir“ vom 01.07.2022). Abwägungsbeschlüsse waren _____ zu fassen.

Entwurf:

D. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ 2022 bis _____ **öffentlich ausgelegt.** (Amtsblatt „Wir“ vom _____). Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Abwägungsbeschlüsse waren _____ zu fassen.

Satzungsbeschluss:

E. Der Markt Bad Steben hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

F. Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt „WIR“ vom _____ 2022 ortsüblich bekannt gemacht. Alle Verfahrensschritte wurden zusätzlich auf der Homepage des Marktes Bad Steben unter <https://www.markt-badsteben.de/amtliches-infos/bauleitplanung-2.html> veröffentlicht.

Ausgefertigt:

Bad Steben, _____

Stand: 28.06.2022
Planfertiger: Markt Bad Steben

Bert Horn
Erster Bürgermeister