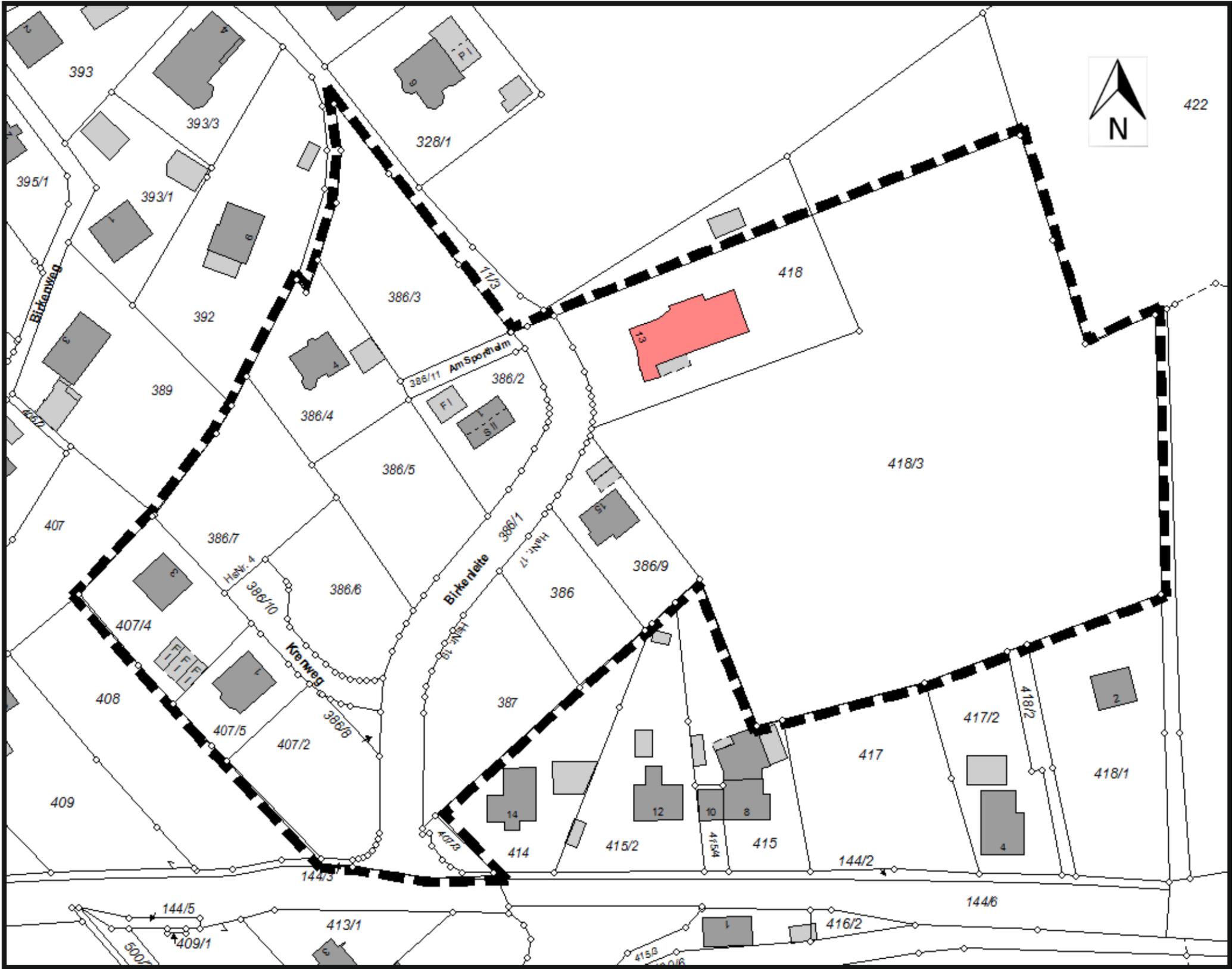


Planzeichnung zur Aufhebung des Bebauungsplans „Birken - Nr. 15" - lfd. Nr. 47
Stand: 24.03.2023



Legende:



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs



vorhandener Baubestand

Maßstab: 1 : 1.000



Markt Bad Steben - Landkreis Hof

Bebauungsplan zur Aufhebung des seit 21. Dezember 1981 rechtskräftigen Bebauungs- planes „Birken – Nr. 15“ - Lfd. Nr. 47

Verfahrensvermerke

A. Der Bau- und Grundstücksausschuss des Marktes Bad Steben hat in seiner Sitzung vom 29.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss wurde am 30.07.2021 auf der gemeindlichen Homepage ortsüblich bekannt gemacht. Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses mit Komplettveröffentlichung erfolgte am 06.04.2023 im Amtsblatt „WIR“.

Vorentwurf:

B. Die frühzeitige Information der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 01.12.2021. Fristende zur Äußerung war am 17. Januar 2022.

C. Die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 17.01.2022 bis 21.02.2022 stattgefunden. („Wir“ vom 07.01. 2021). Abwägungsbeschlüsse waren nicht zu fassen.

Entwurf:

D. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.03.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ 2021 bis _____ **öffentlich ausgelegt.** (Amtsblatt „Wir“ vom _____). Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Abwägungsbeschlüsse waren _____ zu fassen.

Satzungsbeschluss:

E. Der Markt Bad Steben hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

F. Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt „WIR“ vom _____ 2021 ortsüblich bekannt gemacht. Alle Verfahrensschritte wurden zusätzlich auf der Homepage des Marktes Bad Steben unter <https://www.markt-badsteben.de/amtliches-infos/bauleitplanung-2.html> veröffentlicht.

Ausgefertigt:

Bad Steben, _____

Bert Horn
Erster Bürgermeister

Stand: 24. März 2023
Planfertiger: Markt Bad Steben